

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 183 /TB-THADS

Phước Long, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 87/2021/DSPT ngày 21/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 266/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 4) số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/TB-ĐGTS ngày 26/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 02913.825386.

b, Tài sản bán đấu giá, gồm:

Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản nước lợ, mặn và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 5, quyền sử dụng đất số AP 206147, số vào sổ cấp giấy H 01853 được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009; đất tọa lạc tại ấp 1A, xã Phong Thạnh Tây A, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Bình Đăng và bà Huỳnh Thị Thơ đứng tên. Nguồn gốc đất ông Nguyễn Bình Đăng và bà Huỳnh Thị Thơ nhận chuyển nhượng của ông Khưu Văn Đэм và bà Quách Thị Oanh gồm có:

- Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản nước lợ, mặn tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 5; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 18.382,4m² – tọa lạc tại ấp 1A, xã Phong Thạnh Tây A, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Bình Đăng và bà Huỳnh Thị Thơ đứng tên đứng tên quyền sử dụng số AP 206147, số vào sổ cấp giấy H 01853 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/7/2009. Diện tích đo đạc thực tế: 18.382,4m², có vị trí số đo như sau:

+ Hướng Đông giáp đất ông Sơn Linh và ông Lê Văn Em, có số đo 223,5m + 217,8m;

+ Hướng Tây giáp đất ông Lê Văn Liệt, có cạnh 77,7m + 189,7m + 181,2m;

+ Hướng Nam giáp đất ông Phạm Văn Việt, có cạnh 44,6m;

+ Hướng Bắc giáp đất ông Bùi Văn Hiền, có cạnh 12,0m + 30,2m.

Mục đích sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là đất nuôi trồng thủy sản nước lợ, mặn. Hiện trạng sử dụng thực tế là nuôi tôm quảng canh và trồng lúa.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Căn nhà: năm xây dựng 2002, diện tích (9m x 5m). Tổng diện tích 45m². Kết cấu: khung cây gỗ địa phương, mái tol xi măng, nền lát gạch men và láng xi măng, vách lá. Có hệ thống điện đầy đủ.

+ Nhà vệ sinh: diện tích (2m x 3m). Tổng diện tích 6m². Kết cấu: khung bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái tol xi măng, nền gạch men.

+ Hồ nước: diện tích 3m x 2m x 2m. Tổng diện tích 12m² = 12m³. Kết cấu: xây gạch lộ thiên (hồ nổi).

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 28/3/2024 đến 17 giờ ngày 23/4/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc ấp 1A, xã Phong Thạnh Tây A, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 28/3/2024 đến 17 giờ ngày 23/4/2024. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 596.013.445 đồng (Năm trăm chín mươi sáu triệu, không trăm mười ba nghìn, bốn trăm bốn mươi lăm đồng).

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng nộp tiền vào các ngày 23, 24, 25 tháng 4/2024.

g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2024. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tấn Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 02913.825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Bình Đăng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phước Long;
- UBND xã Phong Thạnh Tây A;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Đô

